

ANNEE	2023
QUARTIER PRIORITAIRE	QPO62020 - Cité des Brebis
VILLE	BULLY-LES-MINES
RESIDENCES	MARECHAL LECLERC

ORGANISMES	Sia Habitat
Nombre de logements dans le quartier	175

Montant annuel de l'abattement 2023	40 678,00 €
Reliquat prévisionnel PA 2021 - 2022	53 223,18 €
Montant total prévisionnel	93 901,18 €
Montant engagé	93 901,18 €
Taux de valorisation	100,00%



Axe	Intitulé de l'action	descriptif de l'action	type d'action (cocher)		calendrier	dépense prévisionnelle	financement bailleur	autre financement	dépense valorisée TFPB	taux de valorisation TFPB	Dépense valorisée TFPB en 2021	Commentaires
			action spécifique au quartier	renforcement des moyens de gestion de droit commun								
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Présence du médiateur	Présence active de proximité du médiateur afin d'instaurer le bien vivre ensemble dans les QPV et ainsi participer au développement d'actions avec les locataires.	x		2023	1 500,00 €			1 500,00 €	1,60%		
Gestion des déchets et encombrants/épaves	Encombrants, c'est simple comme un coup de fil + zéro encombrants dans les parties communes	Permettre aux locataires d'avoir un service complémentaire d'enlèvement de leurs encombrants. Ils pourront sur un simple coup de téléphone avoir une entreprise qui leur enlèvera leur encombrant. Cela va nous permettre aussi de réduire les dépôts sauvages dans les rues (propreté et image du quartier, sécurité des biens et des personnes).	x		2023	3 000,00 €			3 000,00 €	3,19%		
Animation, lien social, vivre ensemble	Accompagnements sociaux	Sia Habitat propose aux ménages en difficulté un accompagnement social adapté aux problématiques qu'ils rencontrent. Le nombre d'accompagnements est fortement renforcé au sein des Quartiers prioritaires de la Ville afin de répondre à la situation sociale de leurs habitants. Les solutions proposées par Sia Habitat n'ont pas vocation à se substituer au droit commun : elles ont pour objet d'entrer en contact avec les personnes éloignées des institutions pour les accompagner vers ces dernières. L'objectif est de créer un lien de confiance via des rencontres régulières à domicile. Sia Habitat dispose actuellement de trois dispositifs, mobilisés en fonction des difficultés repérées : _ L'accompagnement social individualisé (ASI) a vocation à assister les personnes dans leurs démarches administratives, à leur apporter une aide à la gestion budgétaire et à les orienter vers les dispositifs existants (FSL, Banque de France...) _ L'accompagnement socio-professionnel individualisé (ASPI) a pour objectif de permettre aux locataires de retrouver une autonomie financière et de la dignité par l'obtention d'un emploi ou d'une formation qualifiante. _ Enfin, une assistance est destinée aux personnes souffrant potentiellement de troubles mentaux et/ou en situation de grande précarité, en vue d'assurer leur prise en charge durable par les institutions sanitaires ou sociales.	x		2023	5 000,00 €			5 000,00 €	5,32%		
Animation, lien social, vivre ensemble	Démocratie Participative	Mise à disposition d'un Appel à projets auprès des locataires afin de soutenir les initiatives innovantes pour le quartier et soutenir les projets de ville	x		2023	30 000,00 €			30 000,00 €	31,95%		
Animation, lien social, vivre ensemble	Accompagner et soutenir les habitants pour faire face à des situations particulières/inédites	Soutien aux actions et projets dans différents domaines : de l'éducation, de l'intergénérationnel, de la santé, ... afin d'accompagner les publics les plus fragiles pour faire face à des situations particulières/inédites.	x		2023	245,00 €			245,00 €	0,26%		
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	Amélioration du cadre de vie en répondant aux demandes d'aménagements spécifiques aux quartiers	x		2023	43 656,18 €			43 656,18 €	46,49%		
Concertation / sensibilisation des locataires	Sensibiliser aux Ecogestes. Soutenir les habitants pour mieux maîtriser le niveau de leurs charges et impacter positivement leur pouvoir d'achat notamment en les accompagnant vers l'adoption de pratiques de consommation responsable.	Distribution de kits énergétiques avec un coaching individualisé sur les Ecogestes effectué par le PIMMS. Plusieurs enjeux : _ Environnementaux : diminution de la consommation et préservation des ressources. _ Sociaux / sociétaux : implication des habitants, développement du lien social, rendre les habitants acteurs de la transition, meilleure compréhension de l'impact des comportements sur les consommations. _ Economiques : Pour les locataires, une baisse des charges et un impact sur leur pouvoir d'achat.	x		2023	10 500,00 €			10 500,00 €	11,18%		

Accusé de réception en préfecture  
062-216201863-20221214-2022-117-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2022  
Date de réception préfecture : 16/12/2022

  
Monsieur François LEMAIRE,  
Maire de Bully-les-Mines

Monsieur Olivier DECORNET,  
Directeur Territorial Sia Habitat

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 20 Décembre 2022